



MINCULTURA

BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS

## FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 006

Código Nacional

Hoja 1 PR 032

## 1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 11 1 90	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

## 2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar

## 3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 11 1 90	3.4. Nomenclatura antigua	CL 11 No. 1-64/70
3.5. Barrio	Egipto	3.6. Código Barrio	003105
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	006	3.10. No. de predio	032
3.11. CHIP	AAA0030KWKC	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

## 4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	129.5
Frente (ml)	17.4	Área ocupada (m2)	108.8
Fondo (ml)	6.9	Área libre (m2)	20.7
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	
Uso por piso	Comercial	Residencial	N.A.

## 5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	11 1 23	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00675749
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	355166000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1,450,000		

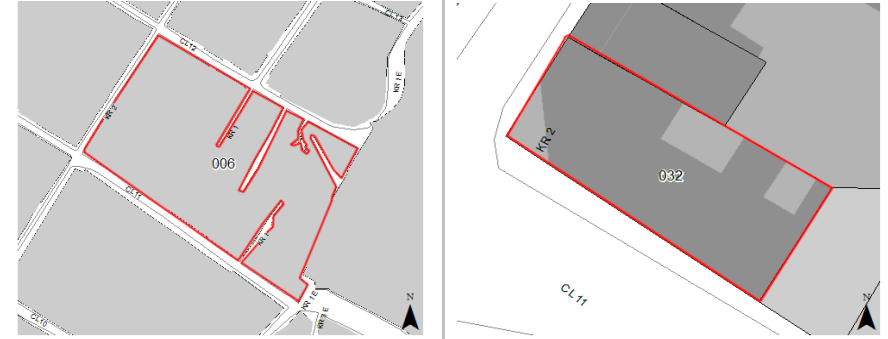
## 6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldia bogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldia bogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

## 7. OBSERVACIONES

N.A.

## 8. LOCALIZACIÓN



## 9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

## 10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

## 11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA



Fuente: Recuerdos fotograficos por el centro de Bogota, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2016-2017
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2018

Código de identificación	Hoja 1
003105006032	de 5

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	006
Código Nacional		Hoja 2	PR	032

**12. ORIGEN**

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

**13. OCUPACIÓN ACTUAL**

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Ivonne Deyanira Narvaez Collazos			Jesús Gil		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	52226246			18527667		
13.4. Dirección	No documentado			CL 11 1 90		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3138734225		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

**14. DESCRIPCIÓN**

Inmueble de 2 pisos, paramentado en un predio esquinero con forma irregular y esquina achaflanada, cuyas dimensiones son: frente de 17.40 m y fondo de 6.90 m, logrando una proporción de 1 a 2.5 veces aproximadamente, con frentes sobre la Calle 11 y la Carrera 2. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen compacto con una sucesión de 2 patios laterales. Su uso actual es mixto entre residencial y comercial. Desde la Calle 11, se accede a la edificación a través de 2 vanos de acceso: el izquierdo accede un zaguán que comunica con un patio lateral, rodeado de un salón comedor, un deposito, una cocina y baños; y el derecho llega una escalera de un tramo que vincula con el segundo piso. La fachada en general está formada por 3 frentes, todos constan de 1 cuerpo, localizadas sobre terreno inclinado. Cuentan con un zócalo en sillares de piedra, 20 vanos de acento vertical con marcos de realce, cornisa de entrepiso, cornisa superior, y ático moldurado. La fachada sobre la calle 11 consta en su 1° piso de 2 vanos de acceso rematados en arco rebajado, y 4 vanos de ventana con alfajía en moldura recta; en el 2° piso consta de 4 vanos de ventana simétricos, con alfajía moldurada dentada y 2 vanos de puerta con salida a balcón moldurado con baranda metálica. La fachada esquinera consta en su 1° piso de 3 vanos de ventana con alfajía recta, y 2 vanos de ventana laterales y un vano de puerta con balcón central en 2° piso. La fachada sobre la carrera 2, consta de 1 vano de ventana en cada piso. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo, pañetados y pintados, y cubierta a 2 aguas con estructura en madera y teja de barro. La carpintería es de madera.

**15. OBSERVACIONES**


Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

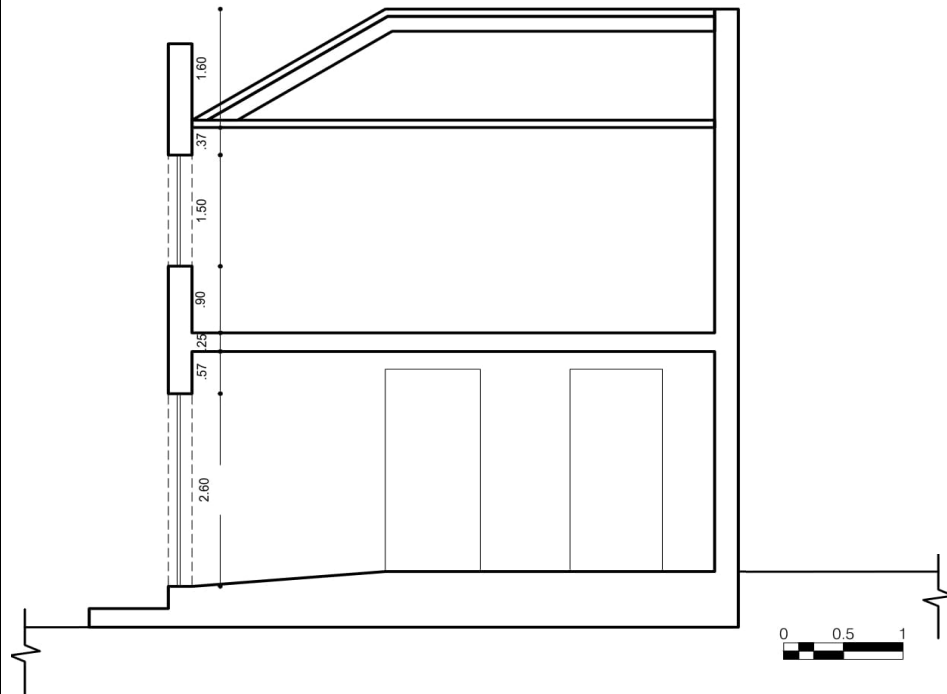
**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble construido a principios del siglo XX en el periodo republicano. Destinado para uso residencial, actualmente su uso es mixto entre residencial y comercial. El propietario es Ivonne Deyanira Narváez Collazos. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Hasta 1976, según aerofotografía histórica, se observa un inmueble de volumen compacto con una sucesión de 2 patios laterales, lo cual se mantiene hasta la actualidad. No se observan ni evidencian intervenciones que alteren su tipología o estilo original. No presenta solicitudes de intervención y no hay antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105006032	de 5
	Fecha:	2018		





**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**


Corte longitudinal



Fachada Occidente

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**


**Valor histórico:** El inmueble fue construido a principios del siglo XX, en el periodo republicano. Representa las características constructivas en cuanto a sus técnicas y materiales, y el repertorio de elementos ornamentales, como cada uno de los elementos que conforman su fachada: vanos verticales, cornisas denticulares, ático y balcones. Es de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus intervenciones. Persiste ante las dinámicas y transformaciones del sector, mantiene la limitación del paramento original y el perfil homogéneo de la manzana.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones e intervenciones, es representativo del periodo republicano de principios del siglo XX y de la consolidación urbana de la época con remanentes del trazado tradicional. Su repertorio formal está caracterizado por elementos ornamentales de fachada como zócalo en piedra, marcos de realce en vanos de fachada, cornisas, ático y cubierta en teja de barro. La localización del predio y la forma del mismo identifican el inmueble en la manzana en el paso del tiempo.

**Valor simbólico:** No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

El barrio corresponde a una de las primeras parroquias del período colonial, que se ha consolidado y ha permanecido en la ciudad. Egipto conserva su nombre original que alude a la Ermita de nuestra señora del destierro y huida a Egipto, construida originalmente en 1556. La arquitectura doméstica propia del barrio obrero periférico que fue Egipto, y las celebraciones tradicionales que allí todavía se realizan, como la fiesta de los Reyes, son aspectos que hoy identifican, caracterizan y permanecen en la memoria de los habitantes del barrio y de los Bogotanos.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105006032	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18.1 NORTE

CALLE 12



18.2 ORIENTE

CARRERA 12



18.3 SUR

CALLE 11




18.4 OCCIDENTE

CARRERA 13


**23. OBSERVACIONES:**

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105006032	de 5
	Fecha:	2017		